

Số: *220* /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 01/KDTM ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản của người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 11 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Công văn về việc không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký tham gia đấu giá số 03KTTHANL/2023/CV- BM ngày 17 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Agribank chi nhánh thị xã Nghĩa Lộ Yên Bái với bà Hà Thị Lả về việc thống nhất thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản với mức giảm giá là 5%.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 06THANL-YB/2023/TB-BM ngày 03/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Bà Hà Thị Lả, địa chỉ: Tổ 5, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái với các nội dung sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh – Số 9, ngách 57, ngõ 322 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**1.1 Về quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46; 155; 156 tờ bản đồ số 12; diện tích 308,8 m<sup>2</sup>, có GCNQSDĐ số BC 222547 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 21/01/2011 mang tên ông Hà Minh Xuất và bà Hà Thị Lả, địa chỉ: Tổ 5, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

## **1.2 Về tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, trần tôn cách nền nhà 3,8m, tường xây bằng gạch chỉ 220cm. Diện tích xây dựng rộng 4,4m dài 17,8m, diện tích bằng 76,5 m<sup>2</sup>; tiếp giáp với nhà xây có 01 nhà vệ sinh xây liền kề rộng 1,6m dài 3,3m, phía đằng sau nhà vệ sinh là hệ thống sân, hệ thống chuồng trại và vườn.

Nhà xây gồm 01 phòng khách 19,7 m<sup>2</sup>, gạch lát 50 x 50 cm; có cửa chính bằng gỗ 04 cánh rộng 2,7m; cao 3m; 02 phòng ngủ mỗi phòng có diện tích 8,4 m<sup>2</sup>, cửa làm bằng nhôm kính; 01 bếp có diện tích 19,7 m<sup>2</sup> (bao gồm cả phần hành lang đi lại trong nhà). Hệ thống điện, nước làm chìm.

Sân phía trước nhà dài 5,7m rộng 4,8m lợp bằng tôn, có 02 trụ cổng xây bằng gạch chỉ rộng 45 x 45cm, cao 2,4m, cánh cổng, hàng rào làm bằng sắt hộp rộng 4,9m; cao 0,8m. (Toàn bộ phần sân nằm trên đất hành lang đường giao thông).

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

**2.1. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của tài sản là: 1.142.707.500đ (Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**2.2. Tiền đặt trước:** 114.000.000đ (Một trăm mười bốn triệu đồng).

**2.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

## **II. Thời gian thực hiện:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh – Số 9, ngách 57, ngõ 322 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 5, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

### **3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 25/8/2023 mua, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

### **4. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên và không đấu theo thủ tục rút gọn.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính).

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

+ Số tài khoản: 116 608 508 888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Yên Bái;

+ Nội dung chuyển khoản:[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản].

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh – Số 9, ngách 57, ngõ 322 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0915.512.295 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã nghĩa Lộ được phân công tổ chức thi hành án, số điện thoại: 0345.099.099 để được hướng dẫn cách thức mua, làm hồ sơ đăng ký đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TX Nghĩa Lộ (B/c);
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phi Hùng**

